Договор

субаренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_

город Хабаровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровский логистический центр» (ООО «Хабаровский логистический центр»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор субаренды нежилого помещения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Арендатор обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Субарендатору нежилое помещение (далее – Недвижимое имущество) для использования Субарендатором в соответствии с видами деятельности, предусмотренными его Уставом.
	2. Недвижимое имущество расположено по адресу: г. Хабаровск, ул. Автономная д. 5А, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. На момент заключения Договора помещение, передаваемое в аренду, принадлежит Субарендатора на основании договора аренды № 1-2020 от 11 декабря 2019 года, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.
	4. Недвижимое имущество передается согласно акту приема-передачи, установленному Приложением № 2 и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	5. Недвижимое имущество сдается в аренду сроком до «01» ноября 2020 года.
	6. Субарендатор приобретает право пользования Недвижимым имуществом арендодателя с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. **Арендатор обязан:**
		1. Передать в пользование Субарендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора;
		2. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Недвижимому имуществу сотрудникам, транспорту, заказчикам Субарендатора, а также любым другим лицам по указанию Субарендатора в соответствии с перечнем, установленным Приложением № 3 и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;
		3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Арендатор не возмещает ущерб от чрезвычайных событий в том случае, если докажет, что эти события произошли по вине Субарендатора. Если чрезвычайные события произошли по вине Субарендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Субарендаторе;
		4. Оказывать консультативную, информационную и иную помощь в соответствии с компетенцией в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества;
		5. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и дополнениями к нему;
	2. **Арендатор имеет право:**
		1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Недвижимого имущества, а также использования его Субарендатором в соответствии с назначением Недвижимого имущества.
		2. Давать Субарендатору письменные указания, обязательные для исполнения Субарендатором, по вопросам принятия Субарендатором мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования Субарендатором Недвижимого имущества, ставящего под угрозу сохранность Недвижимого имущества.
		3. Изменять размер арендной платы в сторону повышения с учетом индексации цен, и стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, о чем предупреждать Субарендатора в письменной форме за 30 календарных дней до введения в действие новой стоимости арендной платы.
		4. Ограничивать доступ Субарендатору к Недвижимому имуществу при возникновении у Субарендатора задолженности по оплате, как арендной платы, так и иных платежей согласно настоящего Договора.
		5. Оказывать Субарендатору иные платные услуги в соответствии с приложением 4; к настоящему Договору.
	3. **Субарендатор обязан:**
		1. Соблюдать все регламенты и положения Арендатора в части порядка использования Недвижимого имущества.
		2. Соблюдать регламенты и положения Арендатора по соблюдению правил внутреннего распорядка Арендатора.
		3. Уведомлять Арендатора в письменной форме об использовании на арендуемой территории собственных основных средств, а также иных товарных материальных ценностей.
		4. Обеспечить сохранность Недвижимого имущества с момента передачи Недвижимого имущества Субарендатору и до возврата Недвижимого имущества Арендатору.
		5. Обеспечивать представителю Арендатора беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
		6. Использовать арендованное Недвижимое имущество по назначению имущества. Если Субарендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендатор имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.
		7. При использовании Недвижимого имущества соблюдать нормы противопожарной, технической, электрической, сантехнической и иной безопасности, установленной нормами законодательства Российской Федерации, нести самостоятельную ответственность за их нарушение.
		8. Своевременно вносить арендную плату.
		9. Немедленно извещать Арендатора в письменной форме о всяком повреждении Недвижимого имущества, обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, нанесшем или грозящем нанести Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.
		10. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов и указания Арендатора о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Субарендатора и ставящих под угрозу сохранность Недвижимого имущества.
		11. Если арендуемое недвижимое имущество в результате действия Субарендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Субарендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендатору.
		12. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении недвижимого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, сдать недвижимое имущество по акту в исправном состоянии.
		13. Возвратить недвижимое имущество Арендатору после прекращения Договора по акту приема-передачи, в день прекращения договорных отношений, в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Субарендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендатор вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендатору убытков, он может потребовать их возмещения.
		14. За свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого недвижимого имущества.
		15. Осуществить все иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.
		16. Не производить, без разрешения Арендатора, самовольных перестроек, нарушений целостности стен, дверей, возведения перегородок, искажающий первоначальный вид Недвижимого имущества. В случае обнаружения Арендатором самовольных перестроек нарушений целостности стен, дверей, возведения перегородок искажающий первоначальный вид Недвижимого имущества, таковы должны быть ликвидированы Субарендатором, а помещение приведено в прежний вид в кратчайшие сроки, до 10 календарных дней.
		17. Обеспечивать безопасность производства работ, соблюдать требования охраны труда и техники безопасности своих сотрудников, в соответствии со ст. 212 Гражданского кодекса РФ, на арендуемой территории Недвижимого имущества, а также прилегающей территории.
		18. Самостоятельно организовывает противопожарный режим на арендуемой территории Недвижимого имущества.
		19. Производить обучение и инструктажи по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии своих работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. **Субарендатор имеет право:**
		1. Производить улучшения недвижимого имущества только с письменного согласия Арендатора. Понесенные Субарендатором расходы, связанные с улучшением Недвижимого имущества, Арендатором не возмещаются.
		2. За свой счет дополнительно, при необходимости, по согласованию с Арендатором, обеспечивать охрану арендуемого Недвижимого имущества.
		3. Отделимые улучшения Недвижимого имущества, произведенные Субарендатором, оставить в собственности Арендатора без возмещения стоимости указанных улучшений и затрат на их производство.
		4. По согласованию с Арендатором пользоваться иными платными услугами, предоставляемыми Арендатором в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.
	5. Субарендатор не имеет право передавать Недвижимое имущество третьим лицам без письменного согласия Арендатора.
3. **Порядок передачи Недвижимого имущества**
	1. Передача Недвижимого имущества Субарендатору в аренду и возврат Недвижимого имущества Арендатору Субарендатором оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора.
	2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества на условиях Договора рассматривается как отказ соответственно Арендатора от исполнения обязанности по передаче Недвижимого имущества, а Субарендатора – по принятию Недвижимого имущества.
	3. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Недвижимого имущества несет Субарендатор с даты передачи Недвижимого имущества в аренду и до возврата его Арендатору.
4. **Порядок расчетов**
	1. Арендная плата по настоящему Договору состоит из 2 (двух) частей:
		1. Фиксированная стоимость аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС (УСНО) в месяц, из расчета сумма (сумма прописью) рублей без НДС (УСНО) 00 копеек в месяц за 1 кв. м. арендуемой площади Недвижимого имущества.
		2. Переменная стоимость аренды – расходы на коммунальные и эксплуатационные услуги,

потребленные Субарендатором в расчетном периоде за арендованные помещения и помещения мест общего пользования (далее –МОП).

* 1. Фактическая стоимость потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, отопление) за текущий месяц определяется на основании счетов, предоставленных поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг и показаний приборов учета. В случае отсутствия приборов учета оплата начисляется пропорционально занимаемым площадям. Уборка арендуемых помещений входит в фактическую стоимость аренды (уборка осуществляется не менее 2 раз в неделю).
	2. Фиксированная стоимость аренды оплачивается Субарендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 10 числа текущего месяца посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.
	3. Переменная стоимость аренды подлежит уплате Арендатору безналичным платежом посредством перечисления Субарендатором денежных средств на расчетный счет Арендатора не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
	4. Обязанность Субарендатора по внесению арендных платежей считается исполненной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.
	5. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в год и не более 10 (десяти) процентов от суммы арендной платы. Сторона, являющаяся инициатором изменения размера арендной платы, обязана направить другой Стороне проект дополнительного соглашения за 30 дней до введения в действие новой стоимости арендной платы. Сторона, получившая проект дополнительного соглашения, обязана направить протокол разногласий контрагенту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соглашения или, в случае согласия с предложенными условиями, направить подписанный проект соглашения Арендатору.
	6. Для проведения расчетов по настоящему договору Арендатор предъявляет Субарендатору счет на оплату до 5 (пятого) числа текущего месяца в части фактической стоимости аренды и счет до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным в части переменной стоимости аренды.
	7. Возмещение фактической стоимости потребленных коммунальных услуг производится Субарендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Арендатора.
	8. Договор вступает в законную силу с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.
1. **Ответственность сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
	2. Неустойка по Договору выплачивается на основании обоснованного письменного требования Сторон.
	3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
	4. **Ответственность Арендатора:**
		1. В случае несвоевременной передачи Арендатором Недвижимого имущества либо его части в аренду, Арендатор обязуется выплатить Субарендатору пени из расчета 0,01 процентов от стоимости несвоевременно переданного Недвижимого имущества за каждый день просрочки, но не более 10 процентов цены договора субаренды.
	5. **Ответственность Субарендатора:**
		1. В случае несвоевременного возврата Субарендатором Недвижимого имущества либо его части, Субарендатор обязуется выплатить Арендатору арендную плату за фактическое время пользования Недвижимым имуществом и пени из расчета 0,01 процентов от стоимости арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10 процентов цены договора субаренды.
	6. В случае несвоевременного внесения Субарендатором арендной платы Субарендатор выплачивает Арендатору пени из расчета 0,01 процентов от суммы невнесенной (несвоевременно внесенной) арендной платы, но не более 10 процентов цены договора субаренды.
	7. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных разделом 4 Договора, Субарендатор выплачивает Арендатору штраф в размере 3000 руб. за каждый такой случай.
	8. В случае нарушения сроков внесения арендных платежей, установленных настоящим договором, ответственность Субарендатора определяется в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если Субарендатор допустил нарушение установленного настоящим договором срока внесения арендной платы более чем на 10 дней или более двух раз подряд в течение года Арендатору предоставляется право отказа от исполнения Договора с обязательным письменным уведомлением об этом Субарендатора за 30 дней.
	9. В случае повреждения имущества третьих лиц, ответственность за возмещение вреда несет Субарендатор.
	10. Арендатор не несет ответственность в случае ненадлежащего обеспечения арендуемого помещения коммунальными услугами по освещению, отоплению, водоснабжению, канализации, вентиляции по вине организаций, предоставляющих указанные услуги, а также в случае действий третьих лиц вне контроля Арендатора.
2. **Основания и порядок расторжения договора**
	1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.
	2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.
3. **Разрешение споров из договора**
	1. Споры в случае их возникновения Стороны обязуются решать путем переговоров и/или направления требований (претензий). Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.
	2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.
4. **Форс-мажор**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.
	2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
5. **Прочие условия**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие между Арендатором и Субарендатором с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.
	2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.
	3. Соглашения об изменении условий Договора и о расторжении Договора заключаются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Договора.
6. **Список приложений**

10.1. Приложение № 1 — Описание недвижимого имущества;

10.2. Приложение № 2 — Акт приема-передачи ;

10.3. Приложение № 3 – Список сотрудников и техники (форма);

10.4.Приложение №4 – Прейскурант дополнительных платных услуг, предоставляемых Арендатором.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АрендаторОбщество с ограниченной ответственности «Хабаровский логистический центр»**ИНН 2724235890 / КПП 272401001ОГРН 1192724017012Юридический адрес: 680032, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. 5А, офис 216.Р/сч. 40702810370000007324к/сч. 30101810600000000608 БИК 040813608 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России».Электронная почта: centrlogkhv@mail.ruПодпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о. | **Субарендатор** |

Приложение № 1

к договору субаренды нежилого помещения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Описание Недвижимого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и основные характеристики** | **Дата передачи Субарендатору** | **Дата возврата Арендатору** |
| **Описание, кадастровый номер** | **Назначение в соответствии с правоустанавливающими документами** | **Место расположения (адрес)** | **Этаж** | **№ офиса(комнаты)** | **Общая площадь, кв. м.** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Арендатора Директор ООО «Хабаровский логистический центр» Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о. | От имени Субарендатора  |

Приложение № 2

к договору субаренды нежилого помещения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**приема-передачи Недвижимого имущества**

город Хабаровск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровский логистический центр» (ООО «Хабаровский логистический центр»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Данилюк Анны Николаевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, подписали настоящий акт к договору субаренды нежилого помещения №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

Арендатор в соответствии с настоящим актом передал Субарендатору во временное владение и пользование, а Субарендатор принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и основные характеристики** | **Дата передачи Субарендатору** | **Дата возврата Арендатору** |
| **Описание, кадастровый номер** | **Назначение в соответствии с правоустанавливающими документами** | **Место расположения (адрес)** | **Этаж** | **№ офиса(комнаты)** | **Общая площадь, кв. м.** |
| **1** |  |  |  |  |  | **1** |  |  |

2. Одновременно с передачей Недвижимого имущества по настоящему акту Арендатор передал, а Субарендатор принял следующие товарные материальные ценности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Скрытые недостатки передаваемого по настоящему акту Недвижимого имущества Сторонами оговорены.

Претензий у Субарендатора к Арендатору по передаваемому Недвижимому имуществу и документам не имеется.

Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Недвижимого имущества по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Арендатора Директор ООО «Хабаровский логистический центр»  Подпись\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о. | От имени Субарендатора  |

Приложение № 3

к договору субаренды нежилого помещения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» |  |
| Директор ООО «Хабаровский логистический центр» Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о. |  |

Список сотрудников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование компании)

имеющих право прохода на территорию производственной Базы.

* 1. ФИО, должность
	2. ФИО, должность

Список спецмашин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование компании)

имеющих право проезда на территорию производственной Базы.

* + 1. Государственный номер, ФИО водителя
		2. Государственный номер, ФИО водителя

Директор

Приложение № 4

к договору субаренды нежилого помещения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Стоимость дополнительных услуг оказываемых Арендатором**

1. Стоимость аренды холодных бетонных складов 160 р/м. кв. в месяц (стоимость электроэнергии и тепла (при наличии) оплачивается по показаниям счетчиков).
2. Стоимость аренды холодных металлических складских помещений 100 р/м. кв. в месяц.
3. Стоимость хранения ГМЦ на открытых площадках 60 р./м. кв. в месяц. При дополнительной аренде офисных помещений стоимость составляет 50 р./м. кв. в месяц.
4. Стоимость стоянки 1 ед. автотранспортного средства (спец.техники) составляет 5 100 р/мес. При посуточной стоянке стоимость составляет 200 p/сутки. (Суточной стоянкой считается нахождение автотранспорта на территории Базы начиная с 18.00 часов). Учет автотранспорта, находящегося на стоянке на территории базы, осуществляется сотрудниками ЧОП Базы, совместно с руководством Базы и ответственным сотрудником Арендатора (владельцем автотранспорта).
5. Стоимость аренды эстакады для ремонта автомашин 50 р./час.
6. Стоимость ночного хранения имущества субарендатора на территории арендатора .